

**Сообщение о возможном установлении публичных сервитутов в целях обеспечения строительства объекта «Технологическая часть ТПУ на станции «Лухмановская» («Косино-Ухтомская», «Люберецкая»)**

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	обеспечение строительства «Технологическая часть ТПУ на станции «Лухмановская» («Косино-Ухтомская», «Люберецкая»)
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земли неразграниченной собственности Московской области: :ЗУ1 – площадью 70 кв.м :ЗУ2 – площадью 55 кв.м :ЗУ3 – площадью 7 кв.м
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов по адресу: <a href="https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/">https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/</a> При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную <a href="https://www.mos.ru/feedback/reception/">https://www.mos.ru/feedback/reception/</a> (время приема круглосуточно) Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru">https://www.mos.ru</a>
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Правительства Москвы от 13.07.2015 № 428-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортного-пересадочного узла «Люберецкая» (Косино-Ухтомская)»
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru">https://www.mos.ru</a>

## СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Цель размещения: для обеспечения строительства технологической части транспортно-пересадочного узла на станции метро "Лухмановская" ("Косино-Ухтомская", "Люберецкая") (переустройство существующих и устройство новых инженерных коммуникаций)

Местоположение: Московская область, г. Люберцы, улица 8-го Марта, напротив д. 36, 38

Условный номер: 50:22:0010104:3У1, 50:22:0010104:3У2, 50:22:0010104:3У3

Площадь земельного участка: 70 кв.м, 55 кв.м, 7 кв.м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат поворотных точек части земельного участка  
50:22:0010104:3У1

N	X	Y
1	463162.27	2213098.35
2	463167.83	2213116.21
3	463166.55	2213116.25
4	463157.52	2213102.44
5	463156.79	2213101.16
6	463157.64	2213099.87
7	463161.66	2213098.28

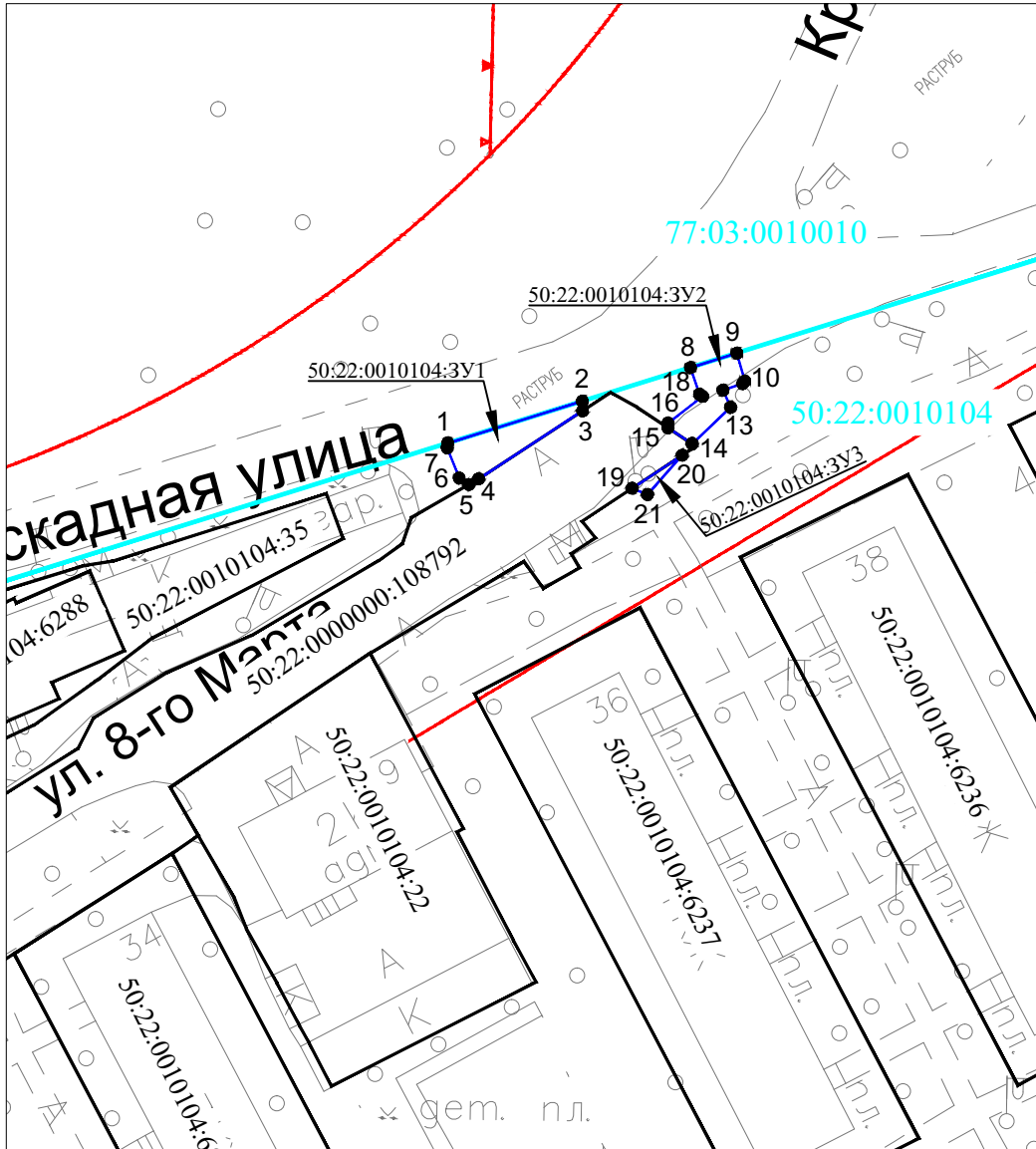
Каталог координат поворотных точек части земельного участка  
50:22:0010104:3У2

N	X	Y
8	463172.29	2213130.56
9	463174.21	2213136.73
10	463170.50	2213137.79
11	463170.17	2213137.51
12	463169.30	2213134.87
13	463167.04	2213135.89
14	463162.15	2213130.79
15	463164.30	2213127.58
16	463164.92	2213127.57
17	463168.46	2213132.19
18	463168.76	2213131.77

Каталог координат поворотных точек части земельного участка  
50:22:0010104:3У3

N	X	Y
19	463156.29	2213122.83
20	463160.66	2213129.47
21	463155.45	2213124.86

Система координат "МСК-50, зона 2"

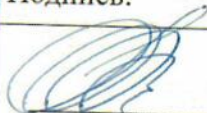
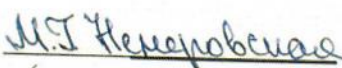


Условные обозначения:

- - граница земельного участка, запрашиваемого под размещение объекта
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Департамент городского имущества города Москвы	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «МОСКОВСКИЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ В.И. ЛЕНИНА»
2.2	Сокращенное наименование	ГУП «Московский метрополитен»
2.3	Организационно-правовая форма	Государственное унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	129110, Москва, пр-кт Мира, д. 41, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	129110, Москва, пр-кт Мира, д. 41, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты	metro@transport.mos.ru
2.7	ОГРН	1027700096280
2.8	ИНН	7702038150
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Немеровская
	Имя	Мария
	Отчество (при наличии)	Георгиевна
3.2	Адрес электронной почты	mertsevans@transport.mos.ru
3.3	Телефон	8 (925) 613-17-17
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 14.08.2025 № НЮ-17/861
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 4 п.5, п.8 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.5 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 №2278-р) для целей обеспечения строительства объекта «Технологическая часть ТПУ на станции метро «Лухмановская» («Косино-	

	Ухтомская», «Люберецкая»)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 месяцев (в соответствии с общим сроком строительства объекта «Технологическая часть ТПУ на станции метро «Лухмановская» («Косино-Ухтомская», «Люберецкая»), этап 1.2, согласно проекту организации строительства ИМ-16-515-П-В2-1.2Э-ПОС, стр. 48)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 10 месяцев.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 13.07.2015 № 428-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортного-пересадочного узла «Люберецкая» («Косино-Ухтомская»), п.5 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р, постановлением Правительства Москвы от 14.10.2025 № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», статьей 4 п.5, п.8 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:22:0010104 ЗУ1 площадью 70 кв.м ЗУ2 площадью 55 кв.м ЗУ3 площадью 7 кв.м
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): –	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема границ зоны действия сервитута на кадастровом плане территории – 1 шт.; 2. Проект организации строительства 3. Сводный план инженерных коммуникаций и сооружений 4. Техническое заключение Мосгоргеотрест 9874-23 от 08.12.2023	

	5. Копия письма Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 28.03.2024 № 848/1-1-12 6. Ситуационный план 7. Копия письма АО «Мосинжпроект» от 28.02.2024 №1-1669-11911/2024	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	 _____ (инициалы, фамилия)
		«10» 02 2026 г.